

Skiptvet kommune		definitiv					
Oversikt av mulige alternativ							
Sammendrag		11.04.2017					
<b>AKTUELLE ALTERNATIV FOR atkomstVEI TIL SØNDRE BOLIGFELT</b>							
alternativ	F	G	H	I	E2	E3	H3
knyttet til	holstadveien	storveien	karlsruudia	storvei - karlsrud sør	holstadåsen	holstadåsen	karlsruudia
tiltak	atkomst i sør alt.1	atkomst i sør alt. 2	atkomstvei i sør alt. 3	atkomstvei i søralt. 4	atkomstvei alt. For E	atkomstvei alt. For E	atkomstvei alt. For H
poengsum	62	64	58	34	68	72	50
kostnad	kr 1 105 000,00	kr 2 132 150,00	kr 820 200,00	kr 4 770 000,00	kr 1 338 000,00	kr 1 215 000,00	kr 2 490 000,00
konklusjon	interessant løsning, økt belastning på frendeles trangt Holstadveien	kan være god alternativ for å erstatte eksisterende avkjørsel (H)	løsning kan være akseptabelt som midlertidig til at hele boligfelt er utbygd med endelig tilrettede atkomstveier	er bare interessant som langsiktig løsning. Området har krav om regulering og konsekvensutredning utredning for bl.a. geoteknikk og trafikkanalyse	interessant alternativ både for planen og involverte grunneiere. atkomst for bare 3 nye tomter, blir fremdeles blindvei. Her ligger privatsrettlig avtalen fra før. Bedre utnyttelse av arealbruk	forslag fra arkitekt for å komme til toppen. Vurdering for stikkvei til Holstadåsen ikke tatt med, se E	kan være en god alternativ i forhold til G. det trenger nærmere geoteknisk undersøkelse. Det hadde en grunn at veien ikke ble bygd slik...
VALG			LØSNING MED NY SVING		LØSNING FOR 3 TOMTER PÅ TOPPEN - INKL. OPPGR. VEI	LØSNING FOR 3 TOMTER PÅ TOPPEN IFØLGE I-PLAN	
<b>AKTUELLE ALTERNATIV FOR atkomstVEI TIL NORDRE BOLIGFELT</b>							
alternativ	A	B		B2			J
knyttet til	vestgårdveien	vestgårdveien		holstadåsen			sundåseveien
tiltak	atkomst i nord alt. 1	atkomst i nord alt. 2		atkomstvei alt. For B			atkomstvei
poengsum	42	51		41			22
kostnad	kr 4 378 000,00	kr 2 738 000,00		kr 3 706 000,00			kr 5 250 000,00
konklusjon	minst interessant alternativ, lang atkomstvei til boligfelt, uheldig trafikkmønster gjennom boligfelt, uavklart geoteknikk	mest interessant opsjon for atkomst i nord, dessverre vil grunneiere ikke fortsette med å selge eiendom		bedre alternativ for å beholde eksisterende tomtegrenser mest mulig. Kommunen kan vurdere å kjøpe større areal i landbruksområde som er foreløpig vurdert å ha mindre avlingsverdi			dyreste alternativ for utføring av tiltak, minst interessant alt. Som ikke er til fordel for sentrumssammenhengende utvikling
VALG		UTFORMET SOM I-PLAN					
<b>AKTUELLE ALTERNATIV FOR STIKKVEI (GANG- /SYKKELVEI)</b>							
alternativ	C	D	E	F2	H2		
knyttet til	holstadåsen	holstadåsen	holstadåsen	holstadveien	karlsruudia		
tiltak	stikkvei	stikkvei	stikkvei	stikkvei	stikkvei		
poengsum	30	45	47	53	49		
kostnad	kr 146 000,00	kr 126 000,00	kr 136 000,00	kr 32 000,00	kr 102 000,00		
konklusjon	eventuelt alternativ for stikkvei for gående / sykklende, bare aktuelt til vurdering dersom B ikke kan tilrettelegges	alternativ er aktuelt dersom det ikke finnes annen løsning for å integrere begge boligfelt sammen for myke trafikkanter. Se E	alternativ er aktuelt dersom det ikke finnes annen løsning for å integrere begge boligfelt sammen for myke trafikkanter. Se D	uansett aktuelt som stikkvei	kan være viktig stikkvei for bebuere som går til butikk, ikke universell utformet helningsgrad for gående, krever geoteknisk vurdering		
VALG	ikke aktuelt	UANSETT? AKTUELT	AKTUELT I ØVRE, I KOMBINASJON MED E3	AKTUELT I NEDRE, I KOMBINASJON MED G	UANSETT AKTUELT PÅ LANGSIKT (uu) (dyrt)		